

Providencia

Av. Francisco Bilbao 514.

1•2  
DORMITORIOS

Desde 38 m<sup>2</sup>,  
hasta 215 m<sup>2</sup>

Bilbao  
514  
Barrio Italia





# BIENVENIDO/A

## AL NUEVO ESTILO URBANO

**Bilbao 514** es un exclusivo edificio de 5 pisos que ofrece 44 departamentos con **entrega inmediata**, diseñados en un estilo moderno y funcional.

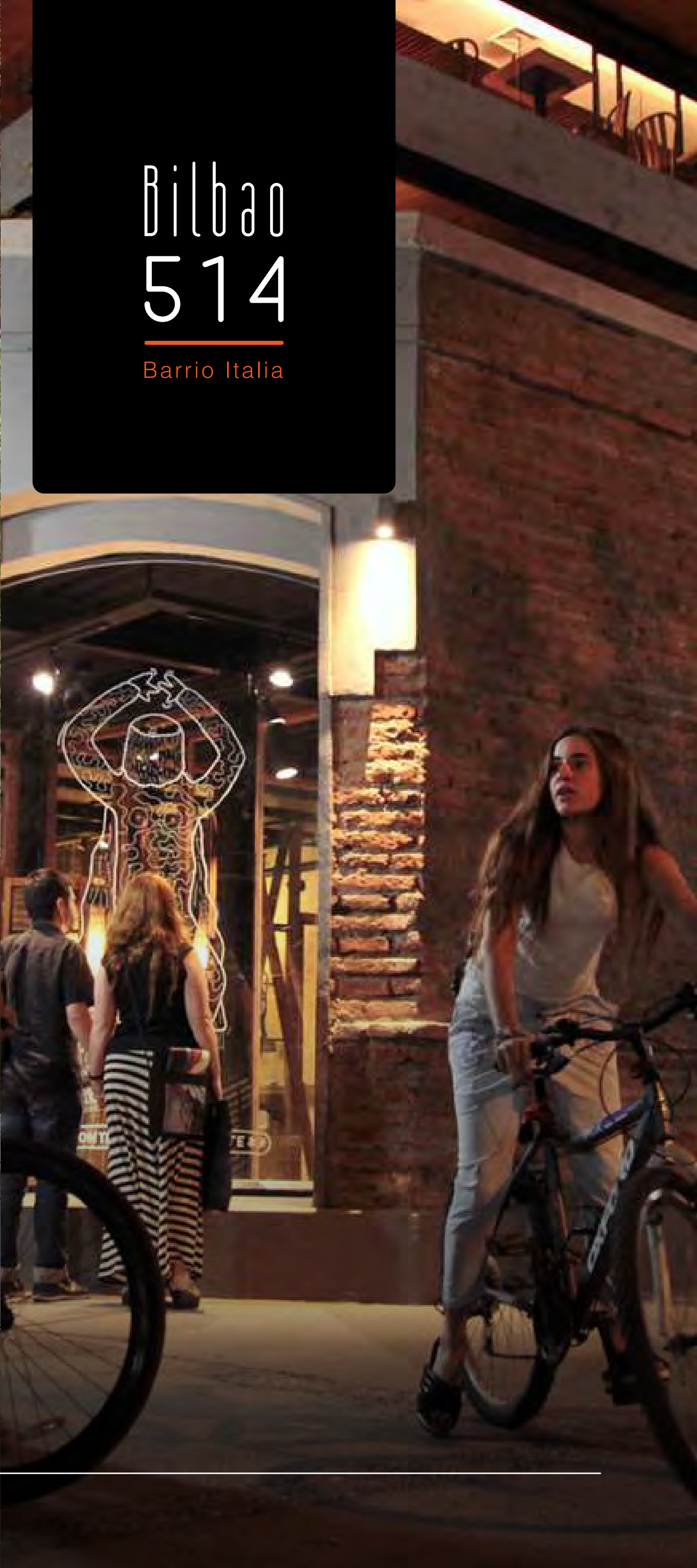
Cada espacio ha sido creado para disfrutar la comodidad de la vida urbana, con excelente conectividad y un entorno tranquilo y bien ubicado.

### Elige cómo vivir:

- Departamentos con Jardín Privado.
- Departamentos con Rooftop Privado.
- Departamentos Tradicionales.

Todas las opciones combinan diseño, confort y calidad en cada detalle.



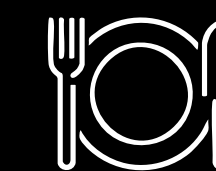


Bilbao  
514  
Barrio Italia

¡VIVE LA ESENCIA DE **BARRIO ITALIA!**

Más que un departamento, una experiencia de vida

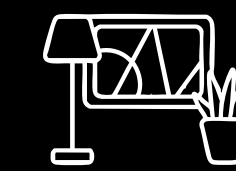




Restaurantes



Bares



Arte y decoración



Heladerías



Cafeterías

## ESTILO DE VIDA

Proyecto único en el corazón de Providencia, donde el diseño, la gastronomía y la cultura se encuentran.

Recorre calles llenas de vida: cafeterías, pizzerías, heladerías, tiendas de autor y espacios de decoración que hacen de este barrio un destino inspirador. Déjate envolver por la energía creativa y el encanto urbano de su entorno.

Elegir **Bilbao 514** es apostar por un estilo de vida cosmopolita y vibrante.

Un lugar donde la tradición y la modernidad conviven, y cada rincón invita a vivir nuevas experiencias.



# BARRIO ITALIA

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

### Frente a Factoría Italia

Disfruta este referente cultural que reúne talleres, arte, diseño y gastronomía en un solo lugar, donde la creatividad da vida a cada rincón.

### Cerca de panoramas urbanos

Restaurantes gourmet, cafés y bares con música en vivo hacen de cada día una experiencia diferente.

### Con movilidad asegurada

Metro, ciclovías y transporte público te conectan de forma rápida y eficiente con toda la ciudad.

### Un barrio con identidad

Un entorno seguro, rodeado de áreas verdes y con un carácter único que distingue a Providencia.

Av. Francisco Bilbao 514,  
**PROVIDENCIA.**







¡DISFRUTA DE **ESPACIOS COMUNES PENSADOS PARA TI!**

Ideales para disfrutar en familia o con amigos

Bilbao  
514

Barrio Italia



Bilbao  
514  
Barrio Italia

ESPACIOS

● SALA MULTIUSO



Bilbao  
514  
Barrio Italia

# ESPACIOS

● HALL DOBLE ALTURA



COWORK

Bilbao  
514  
Barrio Italia

ESPACIOS

● CO-WORK



Bilbao  
514  
Barrio Italia

# ESPACIOS

● ZONA DE ESPARCIMIENTO





## EQUIPAMIENTO Y DISEÑO

Nuestros departamentos destacan por su amplitud, luminosidad y terminaciones de calidad, ofreciendo espacios funcionales y confortables para vivir o invertir con tranquilidad.

# DESIGN



Bilbao  
514  
Barrio Italia

Cubierta de cuarzo

Grifería Stretto

Campana Eléctrica BOSCH

Horno Eléctrico BOSCH

Encimera Eléctrica BOSCH

Piso orgánico Bionyl

EQUIPAMIENTO



Bilbao  
514  
Barrio Italia

DESIGN

● LIVING Y COMEDOR



Bilbao  
514  
Barrio Italia

DESIGN

● DORMITORIOS



Bilbao  
514  
Barrio Italia

DESIGN

● BAÑOS



Bilbao  
514  
Barrio Italia

# ELIGE

entre los **tres modelos de departamentos** que tenemos disponibles:



JARDÍN PRIVADO



ROOFTOP PRIVADO



TRADICIONALES





DEPARTAMENTOS CON **JARDÍN PRIVADO**

La extensión perfecta de tu hogar, para disfrutar al aire libre

Bilbao  
514  
Barrio Italia





DEPARTAMENTOS CON **ROOFTOP PRIVADO**

Un espacio exclusivo que eleva tu experiencia

Bilbao  
514

Barrio Italia





## DEPARTAMENTOS **TRADICIONALES**

Diseñados para vivir cada momento con amplitud y bienestar

Bilbao  
514

Barrio Italia



Bilbao  
514  
Barrio Italia

# TIPOLOGÍAS

● TIPOS DE DEPARTAMENTOS





## DEPARTAMENTO

### TIPO A 2 PISOS

Piso 1: 44 m<sup>2</sup>.

Piso 2: 44,4 m<sup>2</sup>.

Jardín: 18,3 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 106,7 m<sup>2</sup>.**

# 2D+3B

CON JARDÍN PRIVADO

Bilbao  
514

Barrio Italia





DEPARTAMENTO

**TIPO A1**

**2 PISOS**

Piso 1: 43,7 m<sup>2</sup>.

Piso 2: 44,1 m<sup>2</sup>.

Jardín: 17 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 104,8 m<sup>2</sup>.**

**2D+3B**

**CON JARDÍN PRIVADO**

Bilbao  
**514**

Barrio Italia





## DEPARTAMENTO

### TIPO A2

2 PISOS

Piso 1: 44 m<sup>2</sup>.

Piso 2: 44,4 m<sup>2</sup>.

Jardín: 17 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 105,5 m<sup>2</sup>.**

# 2D+3B

CON JARDÍN PRIVADO

Bilbao  
514

Barrio Italia





DEPARTAMENTO

**TIPO A3**

**2 PISOS**

Piso 1: 43,7 m<sup>2</sup>.

Piso 2: 44,1 m<sup>2</sup>.

Jardín: 17,1 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 104,9 m<sup>2</sup>.**

**2D+3B**

**CON JARDÍN PRIVADO**

Bilbao  
**514**

Barrio Italia





DEPARTAMENTO

**TIPO A4**

**2 PISOS**

Piso 1: 43,8 m<sup>2</sup>.

Piso 2: 44,3 m<sup>2</sup>.

Jardín: 17,1 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 105,3 m<sup>2</sup>.**

**2D+3B**

**CON JARDÍN PRIVADO**

Bilbao  
**514**

Barrio Italia





## DEPARTAMENTO

### TIPO A5

2 PISOS

Piso 1: 43,8 m<sup>2</sup>.

Piso 2: 44,3 m<sup>2</sup>.

Jardín: 17,1 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 105,3 m<sup>2</sup>.**

# 2D+3B

CON JARDÍN PRIVADO

Bilbao  
514

Barrio Italia





**DEPARTAMENTO**  
**TIPO A6**  
**3 PISOS**

Piso 1: 43,7 m<sup>2</sup>.

Piso 2: 45,6 m<sup>2</sup>.

Piso 3: 6,3 m<sup>2</sup>.

Rooftop: 24,2 m<sup>2</sup>.

Jardín: 95,6 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 215,6 m<sup>2</sup>.**

**2D+3B**

**CON JARDÍN Y ROOFTOP PRIVADOS**

Bilbao  
**514**  
Barrio Italia





DEPARTAMENTO

**TIPO A7**

**2 PISOS**

Piso 1: 41,8 m<sup>2</sup>.

Piso 2: 42,8 m<sup>2</sup>.

Jardín: 38 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 122,7 m<sup>2</sup>.**



**2D+3B**

**CON JARDÍN PRIVADO**

Bilbao  
**514**

Barrio Italia





DEPARTAMENTO

**TIPO A8**

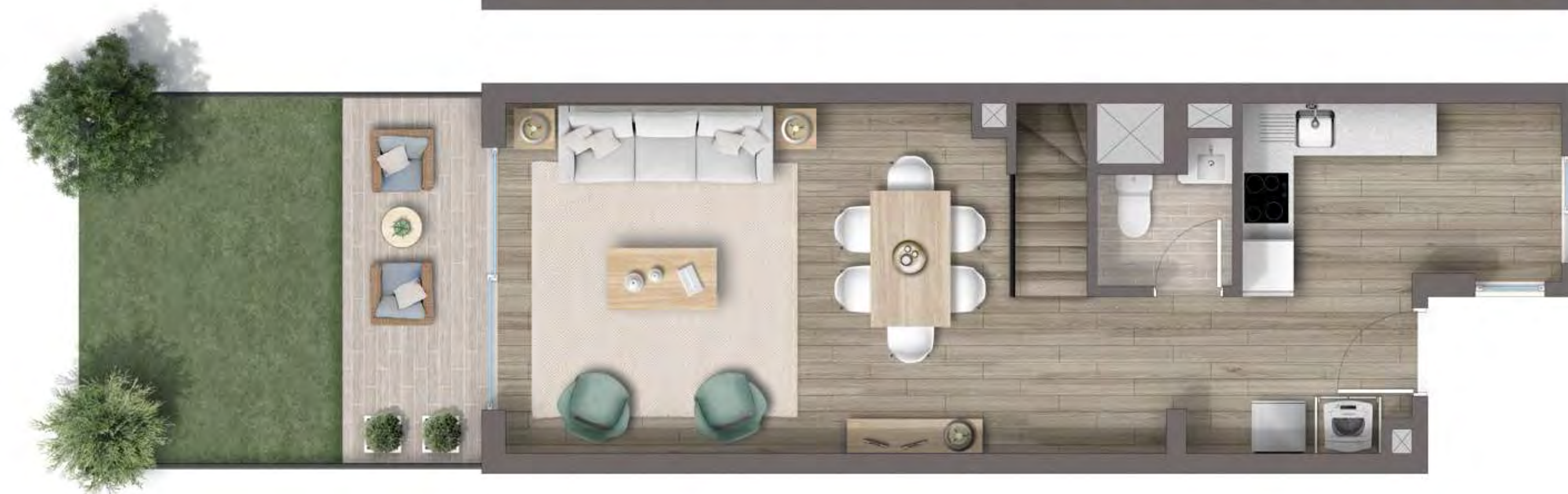
**2 PISOS**

Piso 1: 44,2 m<sup>2</sup>.

Piso 2: 44,5 m<sup>2</sup>.

Jardín: 18,9 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 107,7 m<sup>2</sup>.**



**2D+3B**

**CON JARDÍN PRIVADO**

Bilbao  
**514**

Barrio Italia





DEPARTAMENTO  
**TIPO A9**  
2 PISOS

Piso 1: 44,2 m<sup>2</sup>.

Piso 2: 45,5 m<sup>2</sup>.

Jardín: 64,2 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 154 m<sup>2</sup>.**

**2D+3B**

CON JARDÍN PRIVADO

Bilbao  
**514**

Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO B

Superficie Neta: 65,5 m<sup>2</sup>.  
Rooftop: 42,1 m<sup>2</sup>.  
**Superficie Total: 107,6 m<sup>2</sup>.**

# 2D+2B

CON ROOFTOP PRIVADO

Bilbao  
514

Barrio Italia





DEPARTAMENTO  
**TIPO B1**

Superficie Neta: 65,5 m<sup>2</sup>.  
Rooftop: 42,2 m<sup>2</sup>.  
**Superficie Total: 107,7 m<sup>2</sup>.**

**2D+2B**

**CON ROOFTOP PRIVADO**

Bilbao  
**514**  
Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO B2

Superficie Neta: 78,4 m<sup>2</sup>.  
Rooftop: 51,3 m<sup>2</sup>.  
**Superficie Total: 129,7 m<sup>2</sup>.**

# 2D+2B

CON ROOFTOP PRIVADO

Bilbao  
514  
Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO B3

Superficie Neta: 64,4 m<sup>2</sup>.  
Rooftop: 41,2 m<sup>2</sup>.  
**Superficie Total: 105,6 m<sup>2</sup>.**

# 2D+2B

CON ROOFTOP PRIVADO

Bilbao  
514

Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO B4

Superficie Neta: 67,1 m<sup>2</sup>.  
Rooftop: 49,3 m<sup>2</sup>.  
**Superficie Total: 116,4 m<sup>2</sup>.**

# 2D+2B

CON ROOFTOP PRIVADO

Bilbao  
514  
Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO C

Superficie Neta: 57,6 m<sup>2</sup>.

Terraza: 10,8 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 68,4 m<sup>2</sup>.**

# 2D+2B

TRADICIONALES

Bilbao  
514

Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO C1

Superficie Neta: 57,6 m<sup>2</sup>.

Terraza: 11,3 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 68,9 m<sup>2</sup>.**

# 2D+2B

TRADICIONALES

Bilbao  
514

Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO D

Superficie Neta: 59,5 m<sup>2</sup>.

Terraza: 10,8 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 70,3 m<sup>2</sup>.**

# 2D+2B

TRADICIONALES

Bilbao  
514

Barrio Italia





DEPARTAMENTO  
**TIPO D1**

Superficie Neta: 59,5 m<sup>2</sup>.

Terraza: 11,3 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 70,8 m<sup>2</sup>.**

**2D+2B**

**TRADICIONALES**

Bilbao  
**514**

Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO E

Superficie Neta: 59 m<sup>2</sup>.  
Terraza: 12,3 m<sup>2</sup>.  
**Superficie Total: 71,3 m<sup>2</sup>.**

**2D+2B**  
TRADICIONALES

Bilbao  
**514**  
Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO E1

Superficie Neta: 59 m<sup>2</sup>.

Terraza: 6,2 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 65,2 m<sup>2</sup>.**

# 2D+2B

TRADICIONALES

Bilbao  
514

Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO F

Superficie Neta: 59,7 m<sup>2</sup>.

Terraza: 11,4 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 71,1 m<sup>2</sup>.**

# 2D+2B

TRADICIONALES

Bilbao  
514

Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO F1

Superficie Neta: 59,7 m<sup>2</sup>.

Terraza: 11,4 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 71,1 m<sup>2</sup>.**

# 2D+2B

TRADICIONALES

Bilbao  
514

Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO G

Superficie Neta: 68,1 m<sup>2</sup>.

Terraza: 9,2 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 77,3 m<sup>2</sup>.**

# 2D+2B

TRADICIONALES

Bilbao  
514

Barrio Italia





DEPARTAMENTO  
**TIPO G1**

Superficie Neta: 68,1 m<sup>2</sup>.  
Terraza: 7,9 m<sup>2</sup>.  
**Superficie Total: 76 m<sup>2</sup>.**

**2D+2B**

**TRADICIONALES**

Bilbao  
**514**

Barrio Italia





DEPARTAMENTO  
**TIPO H**

Superficie Neta: 37,2 m<sup>2</sup>.  
Terraza: 8 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 45,2 m<sup>2</sup>.**

**1D+1B**

**TRADICIONALES**

Bilbao  
**514**

Barrio Italia





DEPARTAMENTO  
**TIPO H1**

Superficie Neta: 36,5 m<sup>2</sup>.

Terraza: 2,2 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 38,8 m<sup>2</sup>.**

**1D+1B**

**TRADICIONALES**

Bilbao  
**514**

Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO I

Superficie Neta: 43,3 m<sup>2</sup>.

Terraza: 11,9 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 55,3 m<sup>2</sup>.**

# 1D+1B

TRADICIONALES

Bilbao  
514

Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO II

Superficie Neta: 42,8 m<sup>2</sup>.  
Terraza: 6,1 m<sup>2</sup>.  
**Superficie Total: 49 m<sup>2</sup>.**

# 1D+1B

TRADICIONALES

Bilbao  
514

Barrio Italia





DEPARTAMENTO

**TIPO J**

Superficie Neta: 43,1 m<sup>2</sup>.

Terraza: 4,7 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 47,8 m<sup>2</sup>.**

**1D+1B**

TRADICIONALES

Bilbao  
514

Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO K

Superficie Neta: 43,1 m<sup>2</sup>.

Terraza: 4,8 m<sup>2</sup>.

**Superficie Total: 47,9 m<sup>2</sup>.**

# 1D+1B

TRADICIONALES

Bilbao  
514

Barrio Italia





## DEPARTAMENTO TIPO K1

Superficie Neta: 47,2 m<sup>2</sup>.  
Terraza: 4,8 m<sup>2</sup>.  
**Superficie Total: 52 m<sup>2</sup>.**

# 1D+1B

TRADICIONALES

Bilbao  
514

Barrio Italia





DEPARTAMENTO  
**TIPO L**

**Superficie Total: 43 m<sup>2</sup>.**

**2D+1B**

**TRADICIONALES**

Bilbao  
**514**

Barrio Italia



# Bilbao 514

Barrio Italia

## VISITA NUESTRA SALA DE INFORMACIONES

Lunes a Domingo 10:00-14:00 / 15:00-19:00 hrs.

📍 Av. Francisco Bilbao 514, Providencia | ✉ bilbao514@rentanacional.cl

📞 Teléfonos +56 9 5659 9571 / +56 9 3945 9612 | 📱 WhatsApp: +56 9 3140 2230

**bilbao514.cl**

**Renta**  
NACIONAL